



ANÚNCIO DE PROCEDIMENTO EMP-R/5/2021

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante: 511035365 - IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Conselho de Administração
Endereço: Rua Dr. Pestana Júnior, 6
Código Postal: 9064-506
Localidade: Funchal
Telefone: 291207220
Fax: 291225161
Endereço Electrónico: ihm@ihm.pt

2 - OBJECTO DO CONTRATO

Designação do contrato: Empreitada de Reabilitação e Melhoria da Eficiência Energética do Conjunto Habitacional das Romeiras II" tendo por objecto a intervenção nas fachadas, nomeadamente com revestimentos de sistemas ETICS e substituição de vãos; instalação de painéis solares e suas ligações e, ainda, outros trabalhos associados, em conformidade com as peças deste procedimento.

Descrição sucinta do objecto do contrato: Empreitada de Reabilitação e Melhoria da Eficiência Energética do Conjunto Habitacional das Romeiras II" tendo por objecto a intervenção nas fachadas, nomeadamente com revestimentos de sistemas ETICS e substituição de vãos; instalação de painéis solares e suas ligações e, ainda, outros trabalhos associados, em conformidade com as peças deste procedimento.

Tipo de contrato: Empreitadas de obras públicas;

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objecto Principal

Vocabulário Principal: 45321000-3

Objectos Complementares

Vocabulário Principal: 45261215-4

Vocabulário Principal: 45421112-2

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não
O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não
É utilizado um leilão electrónico: Não
É adoptada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES:

Não.

5 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO:

Freguesia de Santo António - Concelho do Funchal.

6 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO:

300 Dias contados nos termos do disposto no nº 1 do artigo 362º do CCP.

Previsão de renovações: Não.

7 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

- A habilitação, designadamente a titularidade de alvará e certificado de empreiteiro de obras públicas, bem como o modo de apresentação desses documentos, obedece às regras e termos a definir por portaria do membro do Governo responsável pela área das obras públicas;
- De acordo com o programa e caderno de encargos e documentos solicitados na notificação de adjudicação;
- Declaração do anexo II ao presente Código, do qual faz parte integrante.

8 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

8.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

Direção Técnica e Património.

Endereço desse serviço:	Rua Dr. Pestana Júnior, 6.
Código Postal:	9064-506.
Localidade:	Funchal.
Telefone:	291207220.
Fax:	291225161.
Endereço Electrónico:	ihm@ihm.pt.

8.2 - Meio electrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma electrónica utilizada pela entidade adjudicante: acinGov (www.acingov.pt).

9 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO:

Até às 23:59 do 21º dia a contar da data de envio do presente anúncio.

10 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS:

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas.

11 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O critério de adjudicação é a melhor relação qualidade - preço, atendendo aos seguintes factores e subfactores:

- 1 - K2 - Valia Técnica com peso específico de 40% e com a seguinte ponderação para cada um dos subfactores a avaliar:
 - 1.1 - K2.1 - Plano de Trabalhos + Memória Descritiva e Justificativa com peso específico de 60% .
 - 1.2 - K2.2 - Plano de Recursos + Memória Descritiva e Justificativa com peso específico de 25% .
 - 1.3 - K2.3 - Cronograma Financeiro com peso específico de 15% .
- 2 - K1 - Preço com peso específico de 60% sendo avaliado através de uma escala de 0.000 a 100.000.

Em caso de empate, o desempate será realizado recorrendo ao(s) seguinte(s) critério(s):

- 1 - 13.3. - Em caso de empate, a adjudicação será feita à proposta que apresentar o preço mais baixo para o seguinte capítulo do mapa de medições: Capítulo IV - Vãos envidraçados e proteções solares.

12 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO:

Não.

13 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação:	Conselho de Administração
Endereço:	Rua Dr. Pestana Júnior, 6
Código Postal:	9064-506
Localidade:	Funchal
Telefone:	291207220
Fax:	291225161

Endereço Electrónico:

ihm@ihm.pt

14 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

___/___/___

15 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não.

16 - Outras Informações:

O preço base do concurso é de 966.000,00 € não incluindo I.V.A. à taxa legal em vigor.

17 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome:

Cargo: